

INVITRO



Стройте бизнес вместе с нами

Инвестиционная франчайзинговая
программа

ИНВИТРО — ведущая группа частных медицинских компаний в России по суммарному объему выручки от оказанных медицинских услуг, которая специализируется на высокоточной лабораторной диагностике и оказании медицинских услуг.

★ ★ ★

29

лет
в лабораторной
диагностике

★ ★ ★

19

лет
успешного
франчайзинга

★ ★ ★

69

% рост сети с 2018 года,
более 2000 медицинских офисов
на территории РФ и СНГ*

INVITRO

*По данным ИНВИТРО по состоянию на 2024 г.

География



Россия

от Калининграда до
Петропавловска-Камчатского



1800

более 1 800*
медицинских офисов



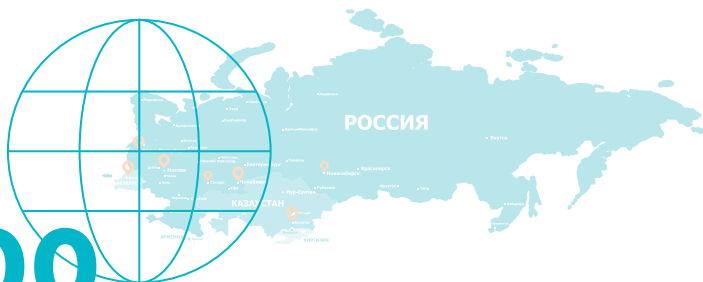
Казахстан Белоруссия Кыргызстан Армения



200

более 200*
медицинских офисов

2000



**Более 2 000* медицинских офисов
во всех странах присутствия**

Цифры

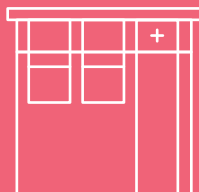
4 000

Более
4 000 видов
лабораторных
исследований



7

7 ультрасовременных
лабораторных
комплексов



600

600
медицинских
центров



11 млн

Более 11 000 000
визитов в
медицинские
офисы ежегодно



5 000

Более 5 000
медицинских
компаний
работают с нами



9 000

В команде 9 000
сотрудников,

1 000

из них — врачи



Почему ИНВИТРО?



Стандарты качества

- ИНВИТРО ежегодно проходит сертификацию качества 6 сигм
По результатам данной оценки частота ошибок в лабораторных исследованиях ИНВИТРО близка к нулю
- Организация обучения стандартам сервиса ИНВИТРО и проведение аттестации персонала

Эффективный подход

- Бизнес-модель предоставляется партнеру с учетом текущих трендов рынка. Открытия происходят с учетом расчета на новых территориях при отсутствии пересеканности потоков клиентов между действующими медицинскими офисами. При планировании новых используются различные инструменты, включая геомаркетинг

Роялти – специальные условия с даты открытия

- Фиксированная сумма оплаты с 25 месяца

Нет дополнительных платежей и сборов

- Все условия проговариваются и фиксируются с партнером в договорах коммерческой концессии и агентском

Техническая поддержка партнеров 24/7

- Поддержка обеспечивается за счет собственных служб ИТ и аутсорсинга

Обеспечение медицинскими расходными материалами по лабораторной диагностике

- Предоставление всех необходимых расходных материалов для организации медицинской деятельности

12 территориальных центров компетенции по развитию и сопровождению

- Агломерационная структура компании позволяет оперативно решать локальные вопросы бизнеса на местах

Система контроля клиентского сервиса в МО

- Видеомониторинг оформления пациентов, тайные закупки, выезд кураторов для проверки МО

Преимущества ИНВИТРО для пациентов



Комфорт

Современные и уютные МО.
Удобный график работы.
Доступность для маломобильных категорий населения.

Профессионализм

ИНВИТРО использует лучшие международные практики и стандарты в деятельности врачей и лабораторной диагностики.

Сервис

Вежливый и профессиональный персонал.

Ответственность

Ответственность за качество услуг перед каждым пациентом.
Точные результаты анализов.
Собственные лаборатории.

Инновационность

Развитие продуктов/профилей и программ для людей разных возрастов, национальностей, с разным образом жизни и состоянием здоровья, с учетом сезонности и клинической значимости. Помощь в комплексном управлении здоровьем.

Программа лояльности

Уникальная программа лояльности «Здоровый кэшбэк».



более

60%

франчайзи ИНВИТРО открывают
более 1 медицинского офиса



ООО «ИНВИТРО» заняло первое место в номинации «Медицинские организации частной формы собственности» по результатам «Рейтинга доверия и предпочтения сотрудничества участников системы здравоохранения»



ООО «ИНВИТРО» получило награду Международной академии франчайзинга «За вклад в развитие франчайзинга в области лабораторных и медицинских услуг»

Как все устроено. Этапы лабораторного процесса

Пациент сдает биологический материал в медицинском офисе

1

Каждый образец получает свой уникальный штрих-код

2

Пробы отправляются в лабораторию в контейнерах, которые обеспечивают необходимую температуру

3

Все пробы регистрируются в лабораторной информационной системе (ЛИС)

4

Автоматические анализаторы выполняют исследования

5

Все результаты исследований проходят несколько этапов проверок

6

Пациент получает результаты удобным ему способом

7



Постройте свой бизнес с лидером



В 2023 году компания
ИНВИТРО стала лауреатом
премии «Марка №1
в России» в номинации
«Медицинская компания»



ИНВИТРО-Казахстан
награжден премией
«АЛТЫН САПА»
в 2021 году

План действий

Подбор
помещения

1

Франчайзи

Поиск помещения

ИНВИТРО

Утверждение помещения, расчет экономических показателей

Ремонт
и оснащение
помещения

2

Франчайзи

Проведение ремонта и оснащение оборудованием

ИНВИТРО

Предоставление фирменных стандартов, рекомендации по ремонту и оснащению оборудованием (в том числе медицинским)

Получение СЭЗ

(санитарно-
эпидемиологического
заключения)

3

Франчайзи

Получение уведомления о начале деятельности в департаменте СЭК

ИНВИТРО

Предоставление рекомендаций

Персонал

4

Франчайзи

Поиск персонала

ИНВИТРО

Обучение и аттестация персонала

Открытие

5

- В среднем срок открытия медицинского офиса составляет 3 месяца.
- Каждого франчайзи сопровождает персональный менеджер по открытию.
- При согласовании помещения ИНВИТРО предоставляет расчет экономических показателей для предложенного помещения.
- Сотрудничество начинается, если предложенные экономические показатели устраивают инвестора.
- За каждым действующим медицинским офисом закреплен:

Менеджер сопровождения продаж - помогает увеличить выручку медицинского

офиса и решить все операционные вопросы;

Куратор - оказывает поддержку по работе медицинского персонала.

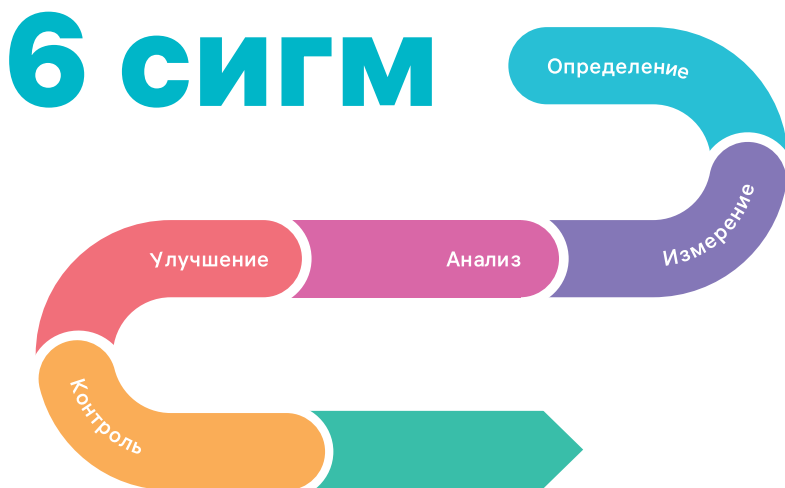
Полная маркетинговая и организационная поддержка.

Качество подтверждено

ООО «ИНВИТРО» — первая медицинская компания в Европе, прошедшая сертификацию по программе верификации.

Обеспечиваем точность на всех этапах

- Работаем с тест-системами ведущих мировых производителей
- Используем одноразовые вакуумные системы для взятия крови
- Применяем уникальное штрихкодирование пробирок
- Выполняем двойное подтверждение результатов анализов: технологическое и медицинское
- Строго соблюдаем условия хранения и транспортировки биоматериала



ИНВИТРО работает в соответствии с ГОСТ Р ИСО 15189:2015 «Лаборатории медицинские. Частные требования к качеству и компетентности», ГОСТ ИСО 9001-2015 (ISO 9001:2015) «Системы менеджмента качества. Требования».



Доходы партнера

Франчайзи получает:

100%

стоимости процедуры взятия биоматериала;
стоимости оказания дополнительных услуг,
не входящих во франшизу

38%

стоимости лабораторных
исследований

Бонусная политика для франчайзи:

При открытии медицинского офиса ранее регламентного срока – дополнительно **+5%** стоимости лабораторных исследований в течение первого года работы офиса.

При перевыполнении плана продаж более чем на 7% – до **+5%** стоимости лабораторных исследований.

Скидки на паушальный взнос:

при открытии второго
медицинского офиса

-25%

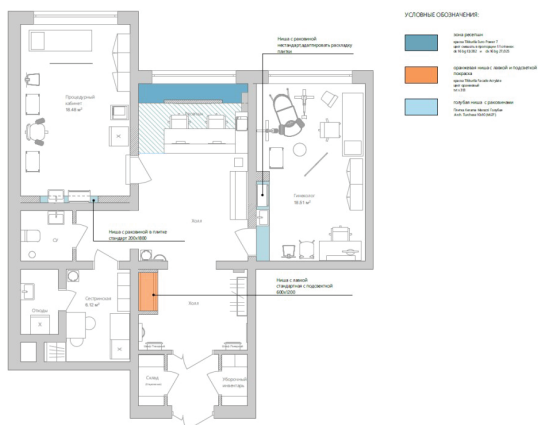
при открытии третьего
и последующих
медицинских офисов

-50%

Требования к помещениям

Требования к помещениям

- Расстояние по прямой до действующей точки ИНВИТРО не менее 1,5 км (исключение: прямые препятствия – водные, транспортные преграды, ж/д пути и т.д.)
- Расположение на первой линии
- Возможность размещения рекламных конструкций
- Беспрепятственный доступ всех групп граждан
- Транспортная доступность
- Наличие точек притяжения, социальных объектов
- Соответствие требованиям законодательства



Пакеты инвестиционных возможностей

пакет № 1 Столица Казахстан

пакет № 2 Регион Казахстан

пакет № 3 Два бренда Казахстан



Конкурентоспособный бизнес для самых крупных городов Казахстана - Алматы и Нур-Султан. Пакет позволяет выбрать только услуги лабораторной диагностики или добавить к ним дополнительные медицинские услуги, не входящие во франшизу (например, УЗИ, ЭКГ).

Доставка биоматериала в лабораторный комплекс происходит бесплатно через собственную логистическую службу ИНВИТРО.

Формат	Столица Казахстан
Рекомендуемая площадь помещения	60 м ²
Планируемая выручка от лабораторных услуг	7 400 000 тг.
Паушальный взнос	1 000 000 тг.
Роялти	100 000 тг./мес. с 25-го месяца работы
Инвестиции на открытие*	10 000 000 - 11 000 000 тг.
Агентское вознаграждение	38 %
Окупаемость проекта	после 4 лет работы офиса, при условии достижения расчетных показателей

* Затраты на ремонт, оборудование, лицензирование, внешнее и внутреннее оформление.

Выручка	541 344 957	EBITDA	112 580 242	IRR	61%
Чистая прибыль	53 727 676	Окупаемость	4		

Ключевые показатели

Показатель	Динамика	на 3-7 год	тыс. тнг.
EBITDA			112 580
EVA			47 120
NOPAT			53 728
Выручка			541 345
Расходы			160 687
DFCF			19 395

■ - 4 год
■ - 5 год
■ - 6 год
■ - 7 год

Факторы, влияющие на EVA

	тенге	%
EVA 6 год	+10 259	94%
Агентское	+1 697	16%
Прочие расходы	-908	-8%
ФОТ	-562	-5%
Выручка	-453	-4%
Аренда	+174	2%
Налог УЧО	-19	0%
EVA 7 год	+10 884	100%

10 440 000

Сумма инвестиций

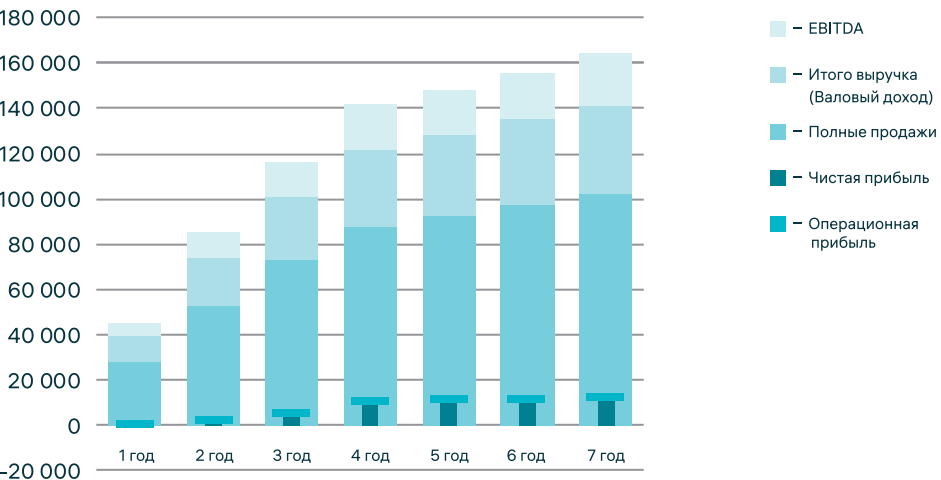
19 394 533 61%

Доходность инвестиции
во франшизу
(накопленный дисконтированный
денежный поток)

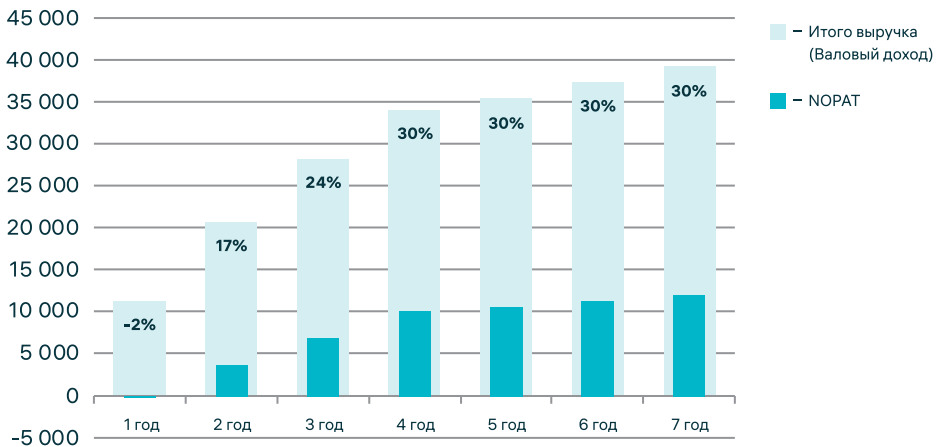
9 133 295 17%

Доходность банковского
вклада
(накопленный дисконтированный
денежный поток)

Финансовый результат



Рентабельность



пакет № 2

Регион Казахстан

2

Предложение для региональных предпринимателей.
Пакет позволяет выбрать только услуги лабораторной диагностики или добавить к ним дополнительные медицинские услуги, не входящие во франшизу (например, УЗИ, ЭКГ).
Доставка биоматериала в лабораторный комплекс происходит бесплатно через собственную логистическую службу ИНВИТРО.

Формат	Регион Казахстан
Рекомендуемая площадь помещения	от 60 м ²
Планируемая выручка от лабораторных услуг	4 100 000 тг.
Паушальный взнос	
Город до 100 тыс. жителей	200 000 тг.
Город 100-500 тыс. жителей	300 000 тг.
Город 500 тыс. – 1 млн. жителей	500 000 тг.
Город от 1 млн. жителей (кроме Алматы и Астана)	600 000 тг.
Роялти	100 000 тг./мес. с 25-го месяца работы
Инвестиции на открытие*	6 000 000 - 7 000 000 тг.
Агентское вознаграждение	38%
Окупаемость проекта	после 4 лет работы офиса, при условии достижения расчетных показателей

*Затраты на ремонт, оборудование, лицензирование, внешнее и внутреннее оформление.

Выручка

354 910 937

EBITDA

78 289 363

IRR

48%

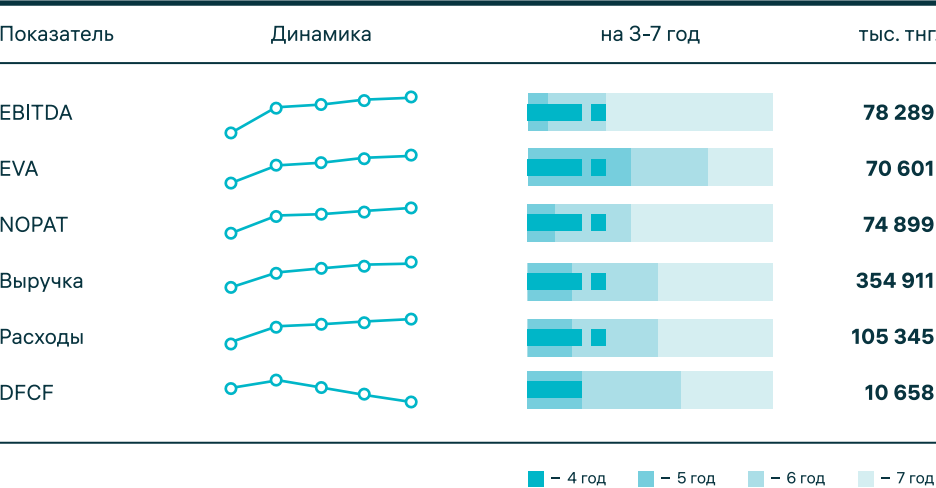
Чистая прибыль

75 398 550

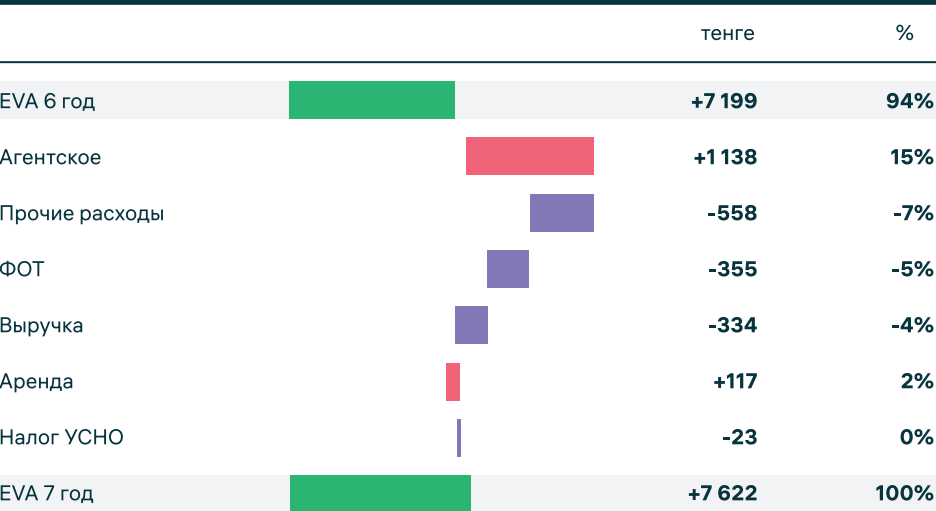
Окупаемость

4

Ключевые показатели



Факторы, влияющие на EVA



6 740 000

Сумма инвестиций

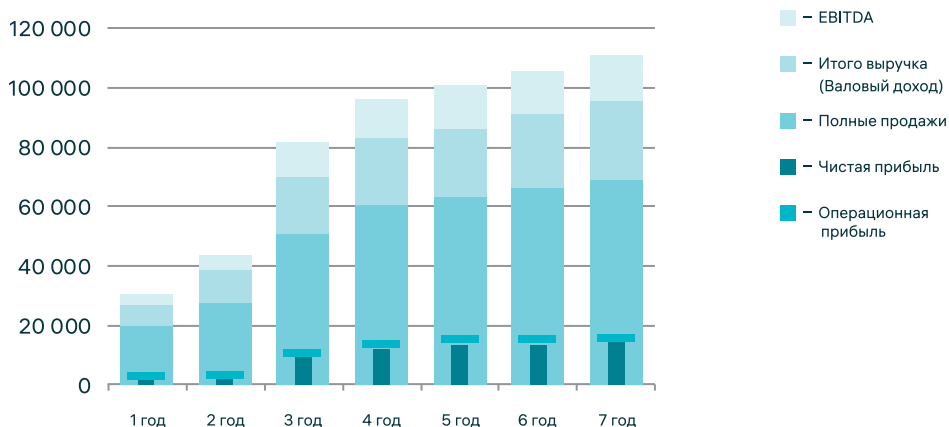
10 658 496 48%

Доходность инвестиции
во франшизу
(накопленный дисконтированный
денежный поток)

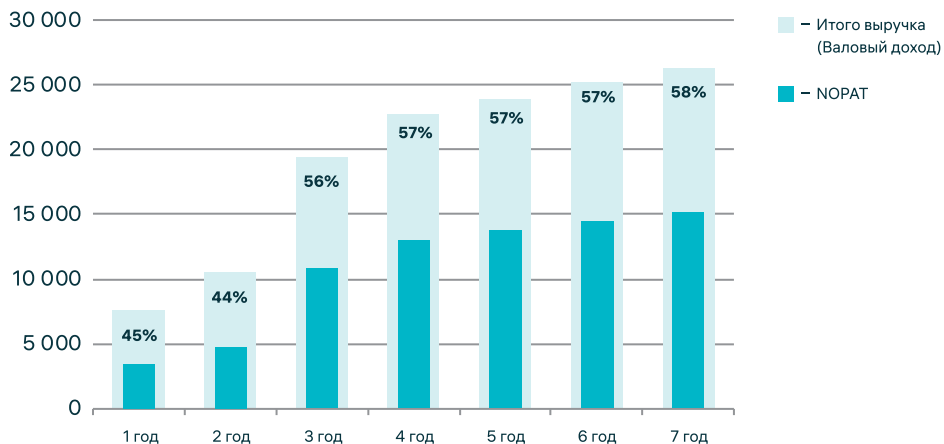
5 896 399 17%

Доходность банковского
вклада
(накопленный дисконтированный
денежный поток)

Финансовый результат



Рентабельность



пакет № 3

Два бренда Казахстан

3

Возможность расширить существующий медицинский бизнес за счет лабораторных услуг под брендом ИНВИТРО.

Условия пакета предполагают оформление процедурного кабинета в фирменном стиле ИНВИТРО и размещение вывески.

Формат	Два бренда Казахстан
Рекомендуемая площадь помещения	от 20 м ²
Планируемая выручка от лабораторных услуг	3 900 000 тг.
Паушальный взнос	
Город до 100 тыс. жителей	150 000 тг.
Город 100–500 тыс. жителей	250 000 тг.
Город 500 тыс. – 1 млн. жителей	400 000 тг.
Город от 1 млн. жителей (кроме г. Алматы и г. Астана)	500 000 тг.
Город от 1 млн. жителей (г. Алматы и г. Астана)	800 000 тг.
Роялти	100 000 тг./мес. с 25-го месяца работы
Инвестиции на открытие*	1 000 000 – 4 000 000 тг.
Агентское вознаграждение	38%
Окупаемость проекта	обсуждается индивидуально, но не более 3 лет работы офиса, при условии достижения расчетных показателей

*Затраты на ремонт, оборудование, лицензирование, внешнее и внутреннее оформление.

Выручка	290 390 363	EBITDA	57 445 063	IRR	203%
Чистая прибыль	55 462 063	Окупаемость	2		

Ключевые показатели

Показатель	Динамика	на 3-7 год	тыс. тнг.
EBITDA			57 445
EVA			53 428
NOPAT			55 262
Выручка			290 390
Расходы			72 536
DFCF			19 390

- 4 год - 5 год - 6 год - 7 год

Факторы, влияющие на EVA

		тенге	%
EVA 6 год		+7 471	95%
Агентское		+907	12%
Прочие расходы		-473	-6%
ФОТ		-325	-4%
Выручка		-127	-2%
Аренда		+93	1%
Налог УЧНО		-17	0%
EVA 7 год		+7 887	100%

3 420 000

Сумма инвестиций

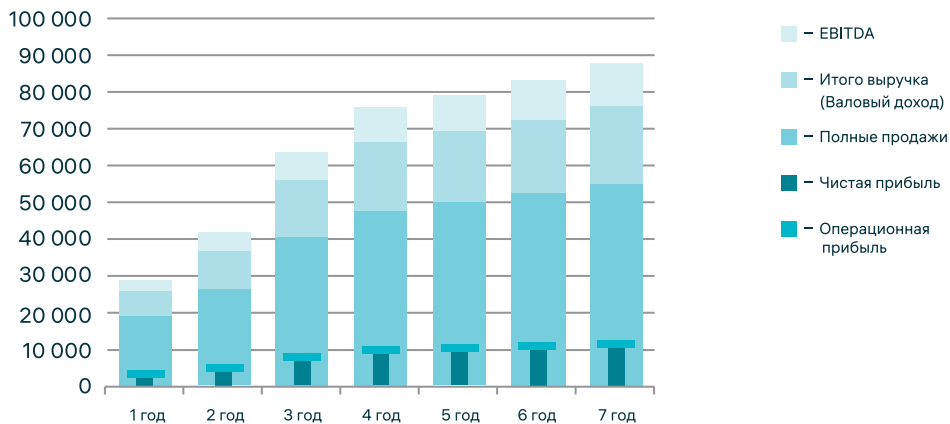
19 389 884 203%

Доходность инвестиции
во франшизу
(накопленный дисконтированный
денежный поток)

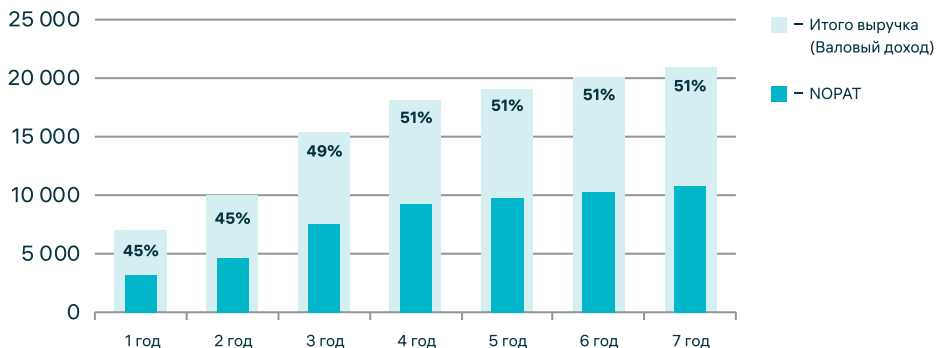
2 991 941 17%

Доходность банковского
вклада
(накопленный дисконтированный
денежный поток)

Финансовый результат



Рентабельность



Расшифровка финансовых показателей:

EBITDA – аналитический показатель, равный объёму прибыли до вычета расходов по выплате процентов, налогов, износа и начисленной амортизации.

IRR (Внутренняя норма доходности) – это та максимальная доходность, которую обеспечит проект, то есть, если условия предоставления капитала (займа) содержат ставки выше рассчитанной IRR, то предприниматель не сможет вернуть его и получить прибыль. И наоборот, все источники финансирования, стоимость привлечения которых составляет менее ставки IRR, потенциально способны обеспечить прибыльность проекта.

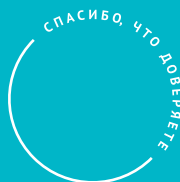
Нормальное значение > 0 . Чем выше показатель – тем выше рентабельность проекта.

NOPAT (Чистая операционная прибыль после налогообложения) – это финансовый показатель, который показывает, насколько хорошо компания выполнила свою основную деятельность за вычетом налогов.

EVA (Экономическая добавленная стоимость) – прибыль компании после уплаты всех налогов, уменьшенная на величину платы за инвестированный в предприятие капитал.

DFCF – дисконтированные свободные денежные потоки.

INVITRO



г. Алматы, ул. Кунаева, д. 32

+7 (707) 258-58-88
infokz@invitro.kz

invitro.kz